



## villa T5 - 13010



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 811,585.02

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ταχυδρομικός κωδικός:	13010
Δημοσιεύθηκε:	13/07/2024

#### Περιγραφή:

Située dans Marseille 10e Arrondissement, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et familial, à proximité des transports en commun. Les habitants pourront profiter des commodités modernes avec la climatisation et l'accès à la fibre, ajoutant un confort supplémentaire à cet emplacement dynamique. À l'extérieur, cette villa T5 se distingue par sa piscine accueillante, parfaite pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées, ainsi que par sa terrasse offrant un espace idéal pour se détendre en plein air. De plus, une place de parking extérieure assure commodité et sécurité pour les résidents et leurs invités. À l'intérieur, cette maison de 163 m<sup>2</sup> sur un terrain de 302 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique avec ses 5 pièces, comprenant 4 chambres spacieuses. Les 2 toilettes et 2 salles de bain offrent confort et intimité à ses habitants. Cette propriété saura séduire ceux à la recherche d'un espace de vie familial et moderne, à la fois fonctionnel et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1990

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	163 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 302 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569671/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569671/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1328693

