



## Loja / Estabelecimento Comercial em São Vicente de 30,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 449,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Lisbon
Πόλη:	Lisbon
Ταχυδρομικός κωδικός:	1100-447
Δημοσιεύθηκε:	19/07/2024

### Περιγραφή:

Excelente Oportunidade de Negócio no Coração de Alfama!

Boutique fantástica, situada na rua principal de um bairro histórico, dos mais charmosos e pitorescos de Lisboa, na antiga entrada do Palácio Teles de Melo, construído em 1634.

Atualmente, esta entrada é uma pequena loja cheia de charme, onde encontrará uma grande variedade de criações e artesanato!

Realça-se a fantástica luminosidade da loja, assim como o excelente ambiente térmico devido à espessura das paredes (1m), sendo muito fresco no verão e quente no inverno

A loja foi alvo de um restauro total em 2018 (água e eletricidade), possuindo um pé-direito de 6,10 m2, incorporando um pequeno mezanino nas traseiras com casa de banho, lavatório e zona de arrumos.

O espaço conservou alguns elementos da época, como o mármore, os móveis com molduras e os espelhos embutidos, portas e ferragens da época.

O magnífico teto com molduras expostas embeleza e valoriza este espaço!



Trata-se de um excelente investimento numa zona histórica e privilegiada, situada nas freguesias mais autênticas e atrativas de Portugal, que é muito procurada por turistas dado a atmosfera e glamour encantador existente, com diversos cafés, restaurantes e bares.

A localização estratégica desta loja é sem dúvida uma vantagem competitiva, que possibilita obter uma rentabilidade acima da média.

Beneficia de locais de referência como, Panteão Nacional e Feira da Ladra a 2 minutos, Terminal dos Cruzeiros e Museu do Fado a 5 minutos, bem como, Castelo de São Jorge, Sé de Lisboa, Catedral de São Vicente, Miradouro de Santo Estêvão e do Miradouro de Portas do Sol.

Fica igualmente muito próximo do Grande Hotel Riverside (5\*) em Sta. Apolónia e do novo conceito Apartamentos de Luxo “Santa Clara Palace - Residences ” (antigo hospital da Marinha).

Venha fazer-lhe uma visita, e encante-se!

#ref: 123276

Κατασκευάστηκε: 1941

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 30 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92465/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123276

