



## Apartamento T2 em Avanca de 90,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 150,715.92

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Aveiro
Πόλη:	Estarreja
Ταχυδρομικός κωδικός:	3860-071
Δημοσιεύθηκε:	20/07/2024
Περιγραφή:	Apartamento T2 no Centro de Avanca - Oportunidade Única

Apresentamos uma excelente oportunidade para adquirir um apartamento T2 no centro de Avanca, perfeito para quem procura conforto, localização e qualidade de vida. Situado no primeiro andar de um edifício bem conservado, este apartamento oferece amplas áreas e uma série de benefícios que o tornam uma escolha irresistível.

Características do Imóvel:

Tipologia: T2  
Localização: 1º andar  
Área: Boas áreas interiores  
Localização: Centro de Avanca  
Destaques:

Espaços Amplos e Confortáveis: Este apartamento T2 destaca-se pelas suas boas áreas, proporcionando um ambiente espaçoso e acolhedor. A sala de estar ampla é perfeita para momentos de lazer em família, enquanto os quartos oferecem o conforto necessário para um descanso reparador.

Localização Privilegiada: Localizado no coração de Avanca, este imóvel oferece a conveniência de estar



perto de tudo. Com fácil acesso a escolas, comércio, serviços e transportes públicos, terá tudo o que precisa a poucos passos de distância.

**Investimento em Melhoria:** O edifício onde se encontra este apartamento vai ser beneficiado com a aplicação de capoto ainda este ano. Este investimento, já pago, garantirá um melhor isolamento térmico e acústico, proporcionando maior conforto e eficiência energética aos residentes.

**Prédio Bem Conservado:** Além das melhorias programadas, o prédio é bem mantido e apresenta uma estrutura sólida. A comunidade de residentes é tranquila e organizada, o que contribui para um ambiente harmonioso e seguro.

**Qualidade de Vida:** Viver no centro de Avanca é sinónimo de qualidade de vida. A proximidade a todas as comodidades, aliada à tranquilidade da zona, oferece um equilíbrio perfeito entre o urbano e o residencial.

**Não Perca Esta Oportunidade!**

Este apartamento T2 é a escolha ideal para quem procura um lar confortável e bem localizado, ou para quem deseja investir numa propriedade com grande potencial de valorização. Contacte-nos para agendar uma visita ou para obter mais informações. Estamos à disposição para esclarecer todas as suas dúvidas e ajudar na concretização do seu investimento.

#ref: 122079

Κατασκευάστηκε: 2004

### **Κοινά**

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 90 τ.μ

### **Lease terms**

Date Available:

### **Επιπλέον πληροφορίες**

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92572/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 122079



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

