



## House in Riga city for sale 5.600.000€

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	REALAT Ltd
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Latvia
Experience since:	2009
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+371 (67) 210-010
Languages:	Latvian
Site:	<a href="https://www.realat.lv">https://www.realat.lv</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 6,212,636.33

### Τοποθεσία

Χώρα:	Latvia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Riga
Διεύθυνση:	Saharova A. iela, 21
Ταχυδρομικός κωδικός:	3239
Δημοσιεύθηκε:	05/03/2024

#### Περιγραφή:

Shopping center "Talava" is located in densely populated Riga microdistrict - Pļavnieki.

Shopping center "Talava", located in the microdistrict of Pļavnieki, at Saharova street 21. The two-story shopping center was built in 1990.

Total building area 7,194 m<sup>2</sup>

Total rental area 3,970 m<sup>2</sup>

Land plot area 10,597 m<sup>2</sup>, in ownership.

Number of tenants: 38

Anchor tenants:

Maxima - a chain of grocery stores, tenant since 2001, 720 m<sup>2</sup>

Drogas - a store of cosmetics and household goods, tenant since 2001, 349 m<sup>2</sup>

Olympic Casino, tenant since 2005, 318 m<sup>2</sup>

Parking:



---

Municipal parking along the street

Financial indicators:

Yield: 6%

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	10597 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	10597.00 τ.μ
Floor Number:	2

## Building details

Αριθμός ορόφων:	2
-----------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	IX5.966.447
-----------	-------------

