



## Maison 4 Pieces de Plain Pied + Garage



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 395,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Hourtin
Ταχυδρομικός κωδικός:	33990
Δημοσιεύθηκε:	17/07/2024

### Περιγραφή:

Située à Hourtin centre (33990), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal grâce à sa proximité du centre ville et du Lac d'HOURTIN, offrant ainsi un cadre de vie propice aux activités plein air. Une piste cyclable dessert l'océan.<br /><br /><br /><br />L'impasse est calme et résidentielle, parfait pour les familles cherchant tranquillité tout en restant proche des commerces et des écoles, maternelle, primaire et collège, situés à quelques minutes à pied ou vélo<br /><br /><br /><br />Cette charmante maison de plain pied, construite en 2012, se compose de 3 chambres avec placard.<br /><br />Une agréable pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée. Une salle de bains avec baignoire, vasque et douche, ainsi qu'un WC indépendant.<br /><br />Le terrain de plus de 400 M<sup>2</sup> est clôturé. Il comprend 1 garage, 2 places de parking,<br /><br />Le jardin, exposé SUD, sans vis à vis abrite une piscine; un SPA, un boulodrome ainsi qu'un bar d'été. parfait pour des moments partagés avec famille et amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2012

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 92 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 478 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T565934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T565934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1328968

