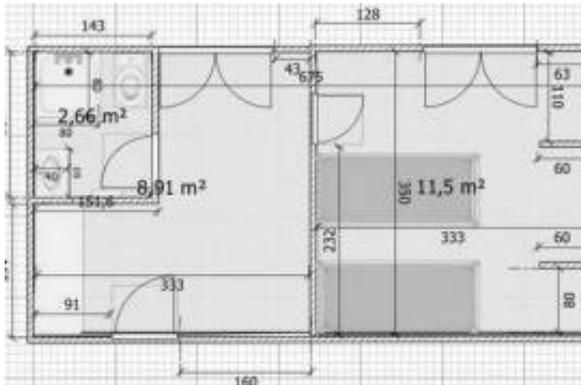




## Immeuble classée C de 7 logements et 1 local commercial



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 647,586.91

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	Saint-Nazaire
Ταχυδρομικός κωδικός:	44600
Δημοσιεύθηκε:	26/07/2024

#### Περιγραφή:

Superbe opportunité a quelques pas de Chantiers de l'Atlantique et d'Airbus.<br /><br />Un immeuble en mono-propriété de 7 logements tous loués et 1 local commercial vide composé :<br />-Au rez de chaussée un local commercial d'environ 110m<sup>2</sup> avec entrée sur rue et vitrine.<br />-Une cour commune d'environ 45m<sup>2</sup><br />-Une entrée indépendante permet l'accès aux étages et aux 7 logements<br />-Au 1er étage: 2 studio et 3 T2 <br />-Au 2eme étage : 2 T2<br /><br />Tous les logements ont été rénové entre 2017 et aujourd'hui, sont vendus meublés avec coin cuisine, salle d'eau et WC sous baux mobilités<br /><br />Loyer actuel de 4080€ / mois charges comprises

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 590 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	272 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	217 τ.μ

### Energy efficiency



---

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T572879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1321689

