



## IDEAL INVESTISSEUR



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 381,040.07 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Mont-de-Marsan     |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 40000              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 26/07/2024         |

### Περιγραφή:

Implantée sur une parcelle de plus de 1200 m<sup>2</sup> dans le quartier en pleine rénovation de St Jean d'Août, cette maison de 231 m<sup>2</sup> construite sur deux niveaux et un sous-sol de 90m<sup>2</sup> permet, grâce à ses entrées distinctes, de créer plusieurs logements indépendants. L'organisation des pièces, les 3 salles de bain et les 3 WC faciliteront une division pour un investissement plus rentable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 5        |
| Μπάνια:                       | 3        |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 230 τ.μ  |
| Μέγεθος αυλής:                | 1206 τ.μ |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1342348

