



## Domaine en pierre mélangeant histoire, confort et authenticité



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 599,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Pugnac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33710
Δημοσιεύθηκε:	30/07/2024

### Περιγραφή:

Située dans la charmante ville de Pugnac (33710), cette magnifique propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Nichée sur un terrain spacieux de 3500 m<sup>2</sup>, vous serez séduit par la quiétude et la beauté de cet endroit. Pugnac est réputée pour son ambiance conviviale et son cadre naturel préservé. Les commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun sont aisément accessibles, offrant ainsi un confort de vie appréciable pour une famille. De plus, la proximité des points d'intérêts tels que les vignobles renommés de Bordeaux et les bords de la Dordogne vous permettront de profiter pleinement de vos loisirs et de découvrir la richesse culturelle de la région.

Cette maison en pierre, pleine de caractère, d'une surface habitable de 280 m<sup>2</sup>, vous offre une ambiance chaleureuse et authentique. Avec ses 8 pièces, dont 3 chambres spacieuses et une extraordinaire suite parentale avec salle de bain et dressing, cette demeure présente un équilibre parfait entre espace et intimité. Les 3 toilettes et les 2 salles de bain apportent un confort supplémentaire à toute la famille. Ancien domaine viticole, cette propriété dispose également d'un chai de plus de 120 m<sup>2</sup> offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous apprécierez également les extérieurs avec sa piscine et la superficie généreuse du terrain. Un véritable patrimoine à découvrir, alliant charme d'antan et potentiel de développement, cette propriété est une opportunité unique pour les amateurs d'authenticité et d'espace sans oublier que le bien a la fibre optique et sa borne de recharge véhicule en place.

Si vous souhaitez en plus bénéficier d'un hangar et de 3ha pour une activité agricole ou viticole, nous pourrions échanger avec les propriétaires!!!!

Contactez moi afin d'effectuer une visite sur votre futur nid douillet!!!



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1848

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 280 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 3500 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T573437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T573437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1343304

