



## MAISON RECENTE AVEC PISCINE SUR AIRIAL DE 4000 M<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 322,082.58

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mont-de-Marsan
Ταχυδρομικός κωδικός:	40000
Δημοσιεύθηκε:	31/07/2024

#### Περιγραφή:

Située à quelques km de Mont de Marsan dans le dynamique village de Saint-Martin-d'Oney (40090), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un environnement idéal pour les amoureux de la nature. <br />À l'extérieur, cette maison construite en 2007 dispose d'un vaste terrain clos et arboré de plus de 4000 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur généreux et propice aux activités en plein air. La piscine chauffée et sa terrasse parfaitement aménagée constituent un véritable atout pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. <br />L'intérieur, en parfait état et climatisé, s'étend sur 122 m<sup>2</sup> de plain-pied. Vous serez séduits par la grande pièce à vivre donnant sur la piscine, avec cuisine ouverte équipée et cellier/buanderie attenante. <br />Côté nuit, trois chambres lumineuses avec placards ainsi qu'une vaste salle d'eau contemporaine et des toilettes séparées accueilleront toute la famille.<br />Une magnifique maison à la campagne qui n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2007

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	122 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	4171 τ.μ

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	126
--	-----

### Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T573517/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T573517/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1342985
-----------	---------

