



## Maison quartier calme de marmande



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 295,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Marmande
Ταχυδρομικός κωδικός:	47200
Δημοσιεύθηκε:	04/08/2024

### Περιγραφή:

Vanessa Boxus vous présente cette propriété de 157 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable en ville à Marmande (47200). Proche des écoles et des transports en commun, c'est un lieu idéal pour une famille. La piscine et la terrasse offrent des espaces extérieurs parfaits pour se détendre et pour recevoir.<br /><br />La maison, de construction traditionnelle, comprend un grand séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, un garage et des combles. Les sols en carrelage et parquet ajoutent du cachet. Les aménagements comprennent une salle d'eau dans une des chambres, une baignoire, une douche cabine et des lavabos.<br /><br />Cette propriété allie confort et fonctionnalité, offrant un style de vie urbain avec des espaces extérieurs accueillants et une distribution intérieure pratique pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1980

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	157 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1000 τ.μ

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 320

### Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T548841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T548841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1295061

