



## Armazém T35 em Mafamude e Vilar do Paraíso de 1760,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,404,934.3

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Porto
Πόλη:	Vila Nova de Gaia
Ταχυδρομικός κωδικός:	4405-799
Δημοσιεύθηκε:	03/08/2024

#### Περιγραφή:

■■■ ARMAZÉM E ENTREPÓSITO DE CARNES NA ZONA NORTE ■■■

Armazém e entreposto de carnes, inserido num terreno com 4.051,8 m<sup>2</sup>, situado na freguesia de Mafamude e Vilar do Paraíso, concelho de Vila Nova de Gaia. Conta com duas frentes e duas entradas, permitindo facilidade de manobra a veículos de grandes dimensões.

Localização estratégica a apenas 2 km dos acessos às auto-estradas A29 e A44.

#### - EDIFÍCIO PRINCIPAL (1.760 m<sup>2</sup>)

Piso 0: alpendre de entrada, recepção, zonas de circulação, cantinas, despensa, 2 gabinetes, casa das máquinas, balneários/sanitários, armazém, 10 câmaras frigoríficas (algumas com linhas aéreas) e 8 cais de descarga.

Piso 1: hall, sala da direcção, sala da administração, escritórios, 2 casas de banho, escadas interiores e varanda

#### - PORTARIA

Recepção, escritório e casa de banho

#### - OUTROS



PT eléctrico, estação de esgotos, fossa para verificação de veículos e espaços de estacionamento

Altura máxima do pavilhão: 6,80 m

Edifícios em boas condições, necessitando apenas de pintura exterior.

Afectação: Armazéns e Actividade Industrial

-----  
A IAD é uma nova forma de ver o sector imobiliário, com um modelo que permite que todos ganhem, quer seja comprador, vendedor ou consultor. Apostamos no nosso conhecimento do mercado imobiliário proveniente de softwares exclusivos, formação, uma ampla rede de contactos e da análise de economias de escala para lhe proporcionar o melhor serviço, reduzir custos e distâncias e dar-lhe maior transparência.

É um modelo que conta atualmente com quase 20.000 consultores, sempre disponíveis para o ajudar a vender, arrendar ou comprar o imóvel que deseja e a concretizar os seus projectos de vida.

É, sem dúvida, um modelo em que todos saem a ganhar!

#ref: 124422

Κατασκευάστηκε: 1982

## **Κοινά**

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 1760 τ.μ

## **Lease terms**

Date Available:

## **Επιπλέον πληροφορίες**

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 124422

