



CANNEBIERE VIEUX PORT Immeuble en copropriété sur 5 niveaux 1080M²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 3,483,252.29

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ταχυδρομικός κωδικός:	13001
Δημοσιεύθηκε:	07/08/2024

Περιγραφή:

****Opportunité d'investissement unique à Marseille !****
Vous rêvez de réaliser un projet immobilier au cœur de la métropole marseillaise ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un immeuble en copropriété idéalement situé dans le premier arrondissement, en plein cœur de la célèbre Cannebière et à deux pas du Vieux-Port.
Cet immeuble, ancien hôtel réhabilitable, s'étend sur six niveaux, chaque étage offrant une superficie d'environ 230 m² en forme de L. Ce layout flexible permet une découpe aisée pour créer des appartements modernes ou des espaces de coworking innovants. Imaginez des bureaux lumineux, des lieux de travail collaboratifs ou des logements contemporains, le tout dans un cadre animé et dynamique !
Bien que des travaux de réhabilitation soient à prévoir, le potentiel de cet immeuble est énorme, surtout compte tenu de son emplacement privilégié. La proximité immédiate du métro, des commerces, et des attractions touristiques en fait un lieu de vie et de travail de choix.
C'est une occasion en or pour les investisseurs et les sociétés foncières souhaitant diversifier leur portefeuille dans une ville en pleine expansion. Le dossier complet de l'immeuble, comprenant tous les documents nécessaires, est à votre disposition. N'attendez plus pour saisir cette opportunité exceptionnelle !
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour discuter de votre projet. Marseille vous attend !
Travaux à prévoir!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 3 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1800

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 1089 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 290 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T574519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1345658

