



Maison 5 pièces 130m² - 3 ch - garage 45m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 175,821.31

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Esternay
Ταχυδρομικός κωδικός:	51310
Δημοσιεύθηκε:	08/08/2024

Περιγραφή:

Sandie DELVILLE SAFTI IMMOBILIER vous propose:
Un cocon familial !

Située dans la charmante commune du Meix-Saint-Epoing (51120), à 7min de SEZANNE (ville avec écoles maternelles et primaires, collège, lycée et tous commerces), 5 min de la commune d'ESTERNAY et 3 min de N4.
Cette maison de village rénovée bénéficie d'un emplacement idéal avec un arrêt de bus en face permettant un accès rapide à la ville de Sézanne en 10 minutes et à seulement 30 minutes en voiture de Provins.
Cette propriété offre un compromis parfait entre l'accès à la nature et la proximité de commodités essentielles.

Cette maison de 130m² propose un rez-de-chaussée comprenant un vaste séjour avec poêle à bois (25m²), une cuisine ouverte, un salon transformable en chambre (21m²), et une salle d'eau avec toilettes.
À l'étage, un large pallier dessert les 3 chambres spacieuses (20m², 18m², 12m²), 1 salle d'eau avec toilettes.

Un garage de plus de 45m².

Un cellier.

Les rénovations récentes telles que la toiture refaite en 2020, l'isolation extérieure, et la climatisation réversible en font une propriété confortable et fonctionnelle et peut économe.

LES + + +:
- FIBRE
- LUMINEUSE
- POMPE A CHALEUR AIR/AIR 2020
- PANNEAUX SOLAIRES 2020
- ISOLATION EXTERIEURE 2020
- DOUBLE VITRAGE PVC 2017
- PORTE GARAGE AUTOMATIQUE
- GRANDS VOLUMES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1945

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 130 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 225 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 93

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T575000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1274687

