



## Maisonnette de 52m2 loi carrez



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 88,500

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mont-de-Marsan
Ταχυδρομικός κωδικός:	40000
Δημοσιεύθηκε:	08/08/2024

### Περιγραφή:

Idéalement située dans la charmante ville de Mont-de-Marsan (40000), cette maisonnette de 52m<sup>2</sup> loi Carrez offre un cadre de vie paisible à quelques pas du centre-ville. Appréciee pour sa convivialité et son dynamisme, Mont-de-Marsan bénéficie de tous les commerces et services à proximité, facilitant le quotidien de ses habitants. Les espaces verts et les équipements culturels présents dans la région offrent un cadre de vie agréable pour toute la famille. Cette maison de 52m<sup>2</sup>, comprenant 2 pièces, est un véritable cocon urbain. Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, elle offre un espace de vie fonctionnel et cosy. Sa surface habitable bien agencée en fait un lieu accueillant et chaleureux. La proximité immédiate avec le centre-ville ajoute à son attrait, offrant praticité et facilité au quotidien. Une adresse à ne pas manquer pour profiter du charme de Mont-de-Marsan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 88 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 84 000 €

Honoraires : 5,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Malika OUKHABOU, Tél. : 0678204141, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 877 704 767

Κατασκευάστηκε: 1960



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	52 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	52 τ.μ

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	327
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T76173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T76173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 173334

