



## Loja / Estabelecimento Comercial em Avanca de 1713,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 750,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Aveiro
Πόλη:	Estarreja
Ταχυδρομικός κωδικός:	3860-078
Δημοσιεύθηκε:	08/08/2024

### Περιγραφή:

Oportunidade Única: Armazém com 1670m<sup>2</sup> em Avanca

Apresentamos uma excelente oportunidade para adquirir um armazém de grande dimensão, estrategicamente localizado em Avanca. Este imóvel é composto por três naves, somando um total de 1670m<sup>2</sup> de área coberta, inserido num terreno de 4361m<sup>2</sup>. Ideal para diversas atividades industriais, comerciais ou logísticas, este armazém oferece todas as condições para o crescimento e sucesso do seu negócio.

### Características do Imóvel:

- Área Total do Terreno: 4361m<sup>2</sup>
- Área Coberta: 1670m<sup>2</sup>
- Composição: 3 naves industriais
- Localização: Avanca, perto do centro da cidade

### Destaques:

- 1.Localização Privilegiada: Situado em Avanca, este armazém beneficia de uma localização estratégica, próximo ao centro da cidade. A sua proximidade com escolas, áreas industriais e principais vias de acesso tornam este imóvel perfeito para qualquer tipo de negócio.
- 2.Espaço Amplo e Versátil: As três naves oferecem um espaço amplo e versátil, adaptável a diversas finalidades. Seja para armazenamento, produção, distribuição ou showroom, este armazém está pronto para acolher a sua empresa com todas as infraestruturas necessárias.
- 3.Acessibilidade: A excelente rede de transportes e acessos rodoviários nas imediações garantem uma



fácil circulação de mercadorias e funcionários. A proximidade das principais vias de acesso permite uma logística eficiente, facilitando as operações diárias do seu negócio.

4.Infraestruturas e Potencial: Com uma área coberta de 1670m<sup>2</sup>, este armazém dispõe de um amplo espaço de trabalho. A sua construção sólida e bem conservada oferece segurança e durabilidade. Além disso, o terreno de 4361m<sup>2</sup> proporciona possibilidades adicionais para estacionamento de veículos e armazenamento ao ar livre.

#ref: 122783

Κατασκευάστηκε: 2019

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 1713 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 122783

