



Terreno para construção em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 2680,00 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 142,910.99

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Aveiro
Πόλη:	Ovar
Ταχυδρομικός κωδικός:	3880-176
Δημοσιεύθηκε:	27/08/2024

Περιγραφή:

Terreno urbanizável, em Enxemil, num pólo de centralidade e de desenvolvimento regional, com posição excêntrica, no litoral norte.

Espaço de conciliação de áreas naturais com o bem-estar e usufruto humano.

Posicionado no coração de uma paisagem natural arrebatadora, no limite da “Área Importante para a Preservação de Aves” e a cerca de 3,5 km do Parque Urbano de Ovar, “pulmão” da Cidade, verdadeiro corredor verde, património ambiental, zona de biodiversidade, lazer e convívio, que traz a natureza para a urbe e liga as duas margens da cidade. Similar distância para a Praia da Azurreira e até à Foz do Rio Cáster.

Terreno plano e limpo, ladeado por acesso alcatroado.

Zona de tecido urbano consolidado, composto por edificações multifamiliares e atividades de comércio e serviços (Hospital a 1,5 km).

Solo Urbano, Urbanizado - Grau II; Índice máximo de ocupação/utilização/ impermeabilização do solo: 50% / 0,7 / 65%; 2 pisos.

A cerca de 2,5 km do Centro e do 1,5 km Cais da Ribeira de Ovar, “filho da ria de Aveiro”.

#ref: 125666

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	2680 τ.μ
-------------------------------	----------



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T93450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

125666

