



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 3,870,280.32

### Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Tuscany
Πόλη:	San Miniato
Δημοσιεύθηκε:	31/08/2024

### Περιγραφή:

Situato in posizione dominante sulle dolci colline toscane tra Firenze e Pisa, questo podere del XIII secolo in vendita rappresenta un autentico rifugio di tranquillità e bellezza. Circondato da un vasto parco di oltre 16 ettari, tra uliveti, vigneti e boschi, l'immobile offre una combinazione unica di storia e comfort moderno. Recentemente ristrutturato, il podere si estende per circa 700 mq di spazi interni finemente rifiniti, includendo tre edifici: una villa principale e due dependance. Tra gli optional esteri spiccano una piscina a sfioro, diversi gazebo, un terrazzo panoramico, e un'ampia area esterna sulla collina utilizzabile come eliporto. Il complesso, originariamente costruito nel XIII secolo, è uno splendido esempio di architettura tradizionale toscana, caratterizzata da materiali locali come pietra e legno, e dettagli architettonici che riflettono lo stile rustico dell'epoca. La recente ristrutturazione ha mantenuto intatte le caratteristiche storiche dell'edificio, integrandole con i comfort moderni. Gli ambienti interni sono stati arredati con un'eleganza che unisce mobili antichi e tocchi contemporanei, creando un'atmosfera di lusso sospesa nel tempo. Oltre all'edificio principale, la proprietà include due affascinanti dependance, perfettamente integrate nel contesto paesaggistico e architettonico. Questi edifici, indipendenti ma armoniosamente collegati alla villa principale, offrono ulteriori spazi ideali per creare zone di privacy separate. Gli esterni della proprietà sono una vera oasi naturalistica, con oltre 16 ettari di terreno che offrono una varietà di ambienti. Un vasto giardino curato circonda l'abitazione principale, con pergolati e gazebi che offrono spazi ombreggiati per momenti di relax. La piscina a sfioro, con idromassaggio e vista sulle colline, rappresenta il luogo ideale per godersi le calde giornate estive. Rif. 13023 <https://www.lionard.com/it/raffinato-podere-con-piscina-e-ampia-tenuta-tra-firenze-e-pisa.html>

Κατασκευάστηκε:	1300
-----------------	------



---

## Κοινά

Μπάνια: 10  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 700 τ.μ

## Room details

Total rooms: 9

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/RLHP-T2670/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T2670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 13023

