



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 825,074

Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pskov Oblast
Πόλη:	Pskov
Δημοσιεύθηκε:	04/09/2024

Περιγραφή:

Предлагается к продаже инвестиционный объект в самом центре города Псков. Помещение площадью 2005,7 кв. метра, расположено на первом и втором этаже здания торгового центра. Здание кирпичное, межэтажные перекрытия – бетон. Объект недвижимости имеет два входа – главный с Октябрьского пр. и со двора. Помещение свободной планировки идеально подходит под отель, поскольку по официальным данным Комитета по туризму Псковской области имеется серьезный дефицит гостиничных номеров для туристов, посещающих данный регион. В 2023 году количество туристов превысило 1 млн. человек в год. Имеется согласованный проект организации отеля на 42-44 номера с окупаемостью инвестиций 6-7 лет. Возможно существенное увеличение размера гостиницы до уровня включения в льготную программу государственной поддержки, за счет выкупа соседнего помещения. Так же возможное использование под банк, производство, офисный, торговый центр, представительство. Вдоль всего фасада здания организована зона парковки. Великолепная транспортная доступность: до железнодорожного вокзала – 500 метров, до Автовокзала – 700 метров, до Аэропорта – 2 км [#6082326#]

Κατάσταση:	Must be reformed
------------	------------------

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	2005.7 τ.μ
Floor Number:	1

Building details



Αριθμός ορόφων: 3

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/ZFKJ-T321112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

6082326

