



## MORADIA T5 NOVA, EM ZONA NOBRE DE LEIRIA



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 483,026.24

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Δημοσιεύθηκε:	19/09/2024

### Περιγραφή:

Moradia geminada T5 (mais 4-T4), numa fase muito adiantada de construção, localizadas em Casal dos Matos em zona muito tranquila e apenas a 5 minutos do centro de Leiria.

### Casa compostas por:

- Sala ampla;
- Cozinha;
- 3 casas de banho;
- 4 quartos, sendo um em suíte mais um amplo sótão;
- Garagem para 3 carros;
- Lavandaria, churrasqueira;



Excelentes acabamentos em que se destaca;

- Cozinha: equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça, frigorífico, bancada em pedra.
- Porta blindada, tetos falsos com luzes Led, caixilharia em PVC com vidros duplos com corte térmico e acústico, varandas, estores elétricos com corte térmico, painéis solares para águas quentes, piso radiante, aquecimento central por caldeira a gás, portões automáticos, zona exterior.
- Pavimentos em piso flutuante e cerâmica na cozinha, casas-de-banho e garagem.
- Localizadas em zona habitacional com comércio, serviços, transportes, zonas verdes, centro desportivo e muito mais.

Temos o prazer de lhe estar a apresentar um imóvel que pode acrescentar qualidade à sua vida e da sua família a um valor por m2 imbatível, em zona nobre de Leiria.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona envolvente (para quem não conheça a zona de Leiria):

O primeiro núcleo da cidade de Leiria surge, por razões defensivas, no séc. XII, em plena reconquista do território aos mouros, com a edificação do castelo em 1135 por D. Afonso Henriques.

O crescimento extramuros deu-se primeiro a norte, no sopé do morro do Castelo, e depois para sul, no vale junto ao rio, em torno da Igreja de S. Martinho.

A 13 de Junho de 1545, Leiria foi elevada a cidade, sendo objeto de dois importantes acontecimentos: a demolição da Igreja de S. Martinho, que deu origem à abertura da Praça de S. Martinho, hoje denominada Rodrigues Lobo e a construção da Sé.

No séc. XVIII são executadas as obras de regularização do leito do rio, que o desviaram 100 metros para sul, permitindo criar o Rossio.

No séc. XIX, destacam-se: a destruição provocada pelas Invasões Francesas; a demolição do palácio dos Vila-Real, que permitiu a abertura, a sul, da Praça Rodrigues Lobo e uma ligação mais franca ao Rossio, bem como a abertura de novos arruamentos para facilitar a circulação.

O Centro Histórico que hoje conhecemos é um legado sobretudo do séc. XIX, já que a maior parte do edificado é dessa altura, embora persista a matriz da malha urbana medieval.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·  
Categoria Energética: A

#ref:AH2405-EL

Nέος: Naί

## **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	380 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	280 τ.μ

## **Energy efficiency**



Energy Consumption:

A

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

AH2405-EL

