



## Prédio T15 em Espariz e Sinde de 799,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 550,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Coimbra
Πόλη:	Tabua
Ταχυδρομικός κωδικός:	3420-105
Δημοσιεύθηκε:	19/09/2024

#### Περιγραφή:

Este edifício, destinado tanto a comércio quanto a habitação, é dividido em três frações distintas, cada uma ocupando uma parte própria do prédio. Composto por quatro pisos, incluindo cave, rés-do-chão, primeiro andar e sótão, oferece uma variedade de espaços funcionais e versáteis para os seus ocupantes.

Fração A (Comercial - Cave): Conta com instalações adaptadas, incluindo WC para cadeirantes, WC para homens, WC para senhoras e WC para o pessoal. Dispõe também de balcão, garrafeira e cozinha.

Fração B (Rés-do-chão): Inclui 6 suítes luxuosas, uma sala grande e uma cozinha equipada com lareira, oferecendo acomodações exclusivas para moradores ou hóspedes.

Fração C (Primeiro Andar): Composta por 9 quartos, 3 WC, uma sala de estar ampla, sala de visitas com lareira e uma cozinha, ideal para habitação familiar.

Além disso, o edifício conta com um sótão de 233 m<sup>2</sup>, que oferece oportunidades para expansão adicional ou para ser convertido em áreas de lazer ou trabalho.

A propriedade ainda inclui um grande jardim, pátio e quintal com 3990 m<sup>2</sup> de espaço ao ar livre, ideal para recreação ou futuras expansões, conforme regulamentações locais.



---

Cada fração possui entrada independente, garantindo privacidade, enquanto o design integrado do edifício cria uma estética harmoniosa e funcional para todo o conjunto.

#ref: 126918

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 799 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 126918

