



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 271,100.45

Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Kaliningradskaya Oblast'
Δημοσιεύθηκε:	23/09/2024

Περιγραφή:

Продаётся двухэтажный дом общей площадью 328,1 кв.м. 2014 года постройки. Дом размещен на сухом, ровном участке с дренажной системой. Фундамент ленточный, материал стен – красный кирпич. Крыша скатная выложена металлочерепицей, утеплена и имеет пароизоляционный слой, организован водосток. В доме выполнен хороший качественный ремонт. Высота полков 2,85 м. На первом этаже расположен холл, большая гостиная, спальня, санузел, кухня с выходом на веранду (с веранды возможен выход в зеленый сад). Имеется лестница в цокольный этаж и парадная лестница из красного дерева на второй этаж. На втором этаже расположены четыре изолированные спальни, балкон, отдельный санузел, большая ванная комната с окном и видом на сад, гостиная в стиле модерн. На цокольном этаже размещены нежилые помещения, в одном из которых размещены фильтры, насос, бойлер, другое помещение предназначено для хранения домашних заготовок. В доме предусмотрен гараж на 2 машины. Отопление – индивидуальный газовый котёл, каминный дымоход, на первом этаже тёплый пол от котла, на втором этаже в эркере гостиной – конвектор, во всех комнатах установлены радиаторы. Водоснабжение – артезианская скважина, многоступенчатая система очистки воды. Канализация – современная станция биоочистки воды. Электричество – 15 кВт, стабилизатор на каждую фазу. Дом расположен на участке ИЖС площадью 13,15 соток. На участке высажены декоративные насаждения и фруктовый сад. Залит фундамент с подведенными коммуникациями для бани или летней кухни. Дом расположен в месте с хорошей транспортной доступностью, быстрый выезд на окружную, 10 минут до центра города на автомобиле. Развитая инфраструктура, престижный район. Продажа от собственника.

Представителей агентств недвижимости просьба не беспокоить. [#6178941#]

Κατάσταση:	Excellent
Κατασκευάστηκε:	2014



Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 327.998 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1300 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Building details

Αριθμός ορόφων: 2

Rental details

Furnished: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T323283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6178941

