



Superbe villa neuve 2024 - 4 chambres 152 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 649,670.81

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Clavette
Ταχυδρομικός κωδικός:	17220
Δημοσιεύθηκε:	03/09/2024

Περιγραφή:

A 10 minutes de l'entrée de La Rochelle et proche de Périgny, cette maison neuve de 152 m² propose 4 chambres.

Vous serez charmés par son vaste salon-séjour traversant particulièrement lumineux grâce à ses grandes baies vitrées s'ouvrant sur le jardin, et prolongé d'une cuisine ouverte.

Vous profiterez d'un côté d'une superbe suite parentale avec dressing aménagé et une grande salle d'eau avec WC, s'ouvrant sur un vaste patio à mur de pierre. Et d'un espace nuit invités pourvu de 3 belles chambres avec placards desservies par une salle d'eau avec WC.

Pourvues de nombreux placards, ce villa profite également d'un grand cellier et d'un double garage carrelé et isolé.

Pour accueillir les moment de détente, vous profiterez également d'un jardin engazonné bénéficiant d'une grande terrasse.

Achevée en 2024, cette villa est couverte par une garantie dommages-ouvrage . Vous profiterez d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur AIR/EAU répondant aux normes de construction RE 2020 pour un DPE A particulièrement économe.
Adaptée aux personnes handicapées, cette construction neuve bénéficie de frais de notaires réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2024

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	152 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	407 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	29
--	----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T568962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1333699

