



## Maison traditionnelle 5 Chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 304,707.78

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Saint-Georges-sur-Cher
Ταχυδρομικός κωδικός:	41400
Δημοσιεύθηκε:	03/09/2024

### Περιγραφή:

Située à Saint-Georges-sur-Cher (41400), cette maison traditionnelle s'épanouit dans un environnement recherché pour sa proximité avec les commerces, les écoles et un cabinet médical. <br />A quelques pas du célèbre château de Chenonceau, ajoutant une touche historique à son environnement dynamique.<br /><br />L'extérieur de cette propriété se distingue par son terrain de 2527m<sup>2</sup>, arboré et fleuri, facile à entretenir, et propose plusieurs places de parking ainsi qu'une dépendance de 15m<sup>2</sup>. <br /><br />Construite en 1982, et d'une surface d'environ 176m<sup>2</sup> habitable, dispose d'un rez-de-jardin et sous-sol d'une surface totale de 117 m<sup>2</sup>. <br /><br />Elle est répartie en 7 pièces, dont 5 chambres (2 au rez-de-chaussée, 3 à l'étage), 2 toilettes, 2 salles de bain, une mezzanine spacieuse. <br />Un espace de vie de 28 m<sup>2</sup> pouvant être étendu, une cuisine aménagée et fonctionnelle, révèlent le confort et la fonctionnalité de cette demeure familiale.<br /><br />Le tout offre un cadre de vie paisible, et idéal pour les familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1982

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 176 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 2527 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1342226

