



## Nieul sur mer charmante maison de plain-pied de 82 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 409,406.64

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Nieul-sur-Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	17137
Δημοσιεύθηκε:	03/09/2024

### Περιγραφή:

Située dans un environnement champêtre quartier du Payaud commune de Nieul sur mer, cette agréable maison de plain-pied de 82 m<sup>2</sup> est à mettre au goût du jour.<br />Caractéristiques principales :<br /> • Entrée accueillante<br /> • Cuisine spacieuse de 13 m<sup>2</sup> ouverte sur un séjour lumineux de 26 m<sup>2</sup>, avec accès direct à une belle terrasse<br /> • 2 chambres confortables et un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint<br /> • Salle d'eau et WC séparé<br /> • Buanderie extérieure pratique, abritée sous le préau de l'entrée<br /> • Très grand garage de 35 m<sup>2</sup>, parfait pour bricoler ou stocker, avec une allée assez grande pour accueillir un camping-car<br />Atouts supplémentaires :<br /> • Calme et tranquillité garantis dans ce quartier recherché<br /> • Grand terrain de 972 m<sup>2</sup>, une rareté dans ce secteur proche de La Rochelle<br /> • Maison de plain-pied avec une distribution bien pensée<br /> • Terrasse idéale pour les moments conviviaux entre amis et en famille<br />À seulement 5 minutes, vous trouverez des commerces et des arrêts de bus, rendant cette maison à la fois paisible et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien avec un tel potentiel dans un secteur si prisé.<br /> N'hésitez pas à me contacter pour une visite virtuelle sur rdv.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 373 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1988



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	82 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	972 τ.μ

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	257
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T574085/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T574085/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1342487
-----------	---------

