



Nieul sur mer charmante maison de plain-pied de 82 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 409,406.64

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Nieul-sur-Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	17137
Δημοσιεύθηκε:	03/09/2024

Περιγραφή:

Située dans un environnement champêtre quartier du Payaud commune de Nieul sur mer, cette agréable maison de plain-pied de 82 m² est à mettre au goût du jour.
Caractéristiques principales :
 • Entrée accueillante
 • Cuisine spacieuse de 13 m² ouverte sur un séjour lumineux de 26 m², avec accès direct à une belle terrasse
 • 2 chambres confortables et un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint
 • Salle d'eau et WC séparé
 • Buanderie extérieure pratique, abritée sous le préau de l'entrée
 • Très grand garage de 35 m², parfait pour bricoler ou stocker, avec une allée assez grande pour accueillir un camping-car
Atouts supplémentaires :
 • Calme et tranquillité garantis dans ce quartier recherché
 • Grand terrain de 972 m², une rareté dans ce secteur proche de La Rochelle
 • Maison de plain-pied avec une distribution bien pensée
 • Terrasse idéale pour les moments conviviaux entre amis et en famille
À seulement 5 minutes, vous trouverez des commerces et des arrêts de bus, rendant cette maison à la fois paisible et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien avec un tel potentiel dans un secteur si prisé.
 N'hésitez pas à me contacter pour une visite virtuelle sur rdv.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 373 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1988



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	82 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	972 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	257
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T574085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1342487
-----------	---------

