



## Emplacement dynamique sur zone industrielle



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 150,758.33

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Vouille
Ταχυδρομικός κωδικός:	86190
Δημοσιεύθηκε:	04/09/2024

### Περιγραφή:

Idéalement situé à l'entrée de Vouillé dans la zone industrielle, à 6 km de Neuville de Poitou, bâtiment professionnel extrêmement bien isolé en construction traditionnelle de 2013 sur un terrain d'environ 938m<sup>2</sup> entièrement clos et fermé par portail automatique. Il se compose d'un espace stockage d'environ 44m<sup>2</sup> avec hauteur pour rangement de 3,20m et avec accès double porte de garage électrique. Un espace administratif comprenant bureau avec mezzanine de rangement (non retenue dans la surface car hauteur 1,70m) et accès combles isolées, salle de repos avec cuisine aménagée, vestiaire, salle d'eau, WC.<br />Pour la partie technique du bâtiment: excellente isolation du bâtiment, chauffage par PAC Air/ Air et conduit poêle déjà existant, VMC, tout à l'égout. Idéal dépôt artisan vu le bel espace de stockage également en extérieur et pour le parking véhicules ou installation profession médicale.<br />Possibilité pour optimisation rentabilité de le séparer en 2 pour location.<br /> Bien ouvert en inter-agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 139 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 140 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 € HT + 0 € TVA, soit 130 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (8.31 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 2013



---

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 131 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 938 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 108

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561294/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1320377

