



## Belle propriété au calme et sans voisins



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 386,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mussidan
Ταχυδρομικός κωδικός:	24400
Δημοσιεύθηκε:	04/09/2024

#### Περιγραφή:

Située dans un environnement privilégié à environ 20 km de Monpton (A89), 15 km de Mussidan (A89) sur un terrain de 4,5 hectares venez apprécier le calme de cette propriété comprenant une belle longère qui se compose d'un salon/séjour lumineux grâce à ses baies vitrées traversantes, une mezzanine, une cuisine équipée, une arrière cuisine, un bureau, quatre belles chambres dont deux avec salle de bain, une autre salle de bain, deux wc séparés, une cave, une chaufferie, un atelier et un grenier aménageable.<br />Côté extérieur, deux terrasses couvertes devant et une terrasse sur l'arrière avec vue sur la vaste et belle clairière, trois charmantes maisonnettes, un hangar de plus de 200 m<sup>2</sup> au sol, un poulailler et une piscine hors-sol à restaurer.<br /><br />A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 386 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	190 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 45000 τ.μ

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 252

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T564712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T564712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1318331

