



## Maison centre Nieul sur Mer - 88 m<sup>2</sup> - 250 000 €



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 274,401.23

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Nieul-sur-Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	17137
Δημοσιεύθηκε:	04/09/2024

#### Περιγραφή:

Au coeur du village côtier de Nieul sur Mer, à quelques minutes à pied de toutes les commodités, cette charmante maison ancienne vous attend.<br />Avec son garage et son joli extérieur clos de mur exposé Sud, vous profiterez d'un rez-de-chaussée dédié au espaces de vie tandis qu'à l'étage vous bénéficiez de 2 chambres et 1 bureau desservis par une salle de bains avec WC.<br />Par ailleurs, la dépendance avec point d'eau et WC pourra vous permettre d'aménager un logement indépendant pour accueillir en toute autonomie famille et amis.<br />Des travaux sont à prévoir pour redonner à cette maison son plein potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	88 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	204 τ.μ



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 337

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T568159/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/AGHX-T568159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)

## Contact information

IMLIX ID: 1325508

