



## Ensemble immobilier avec maison, appartement et murs commerciaux



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 369,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Queyrac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33340
Δημοσιεύθηκε:	04/09/2024

### Περιγραφή:

Au cœur de bourg de Queyrac, à proximité des commerces, école, cabinet médical, pharmacie et 15 mn des plages océanes.<br />Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de 140 m<sup>2</sup> qui se compose d'un salon avec poêle à granule, une grande cuisine entièrement équipée, une salle de bains, 3 grandes chambres, une mezzanine, un dressing et une chaufferie.<br />Un appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> en très bon état composé de 2 chambres, salon, cuisine fermée, cellier, salle d'eau, wc séparé, libre de toute occupation au 30 septembre 2024 et des murs commerciaux (ex épicerie) entièrement rénovés d'environ 110 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 485 m<sup>2</sup>.<br />Avec des combles aménageables, cet ensemble immobilier qui offre un cadre de vie paisible présente un potentiel certain pour un acquéreur en quête d'un bien à fort rendement.<br />Idéal investisseur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 310 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 485 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T571641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T571641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1314898

