



## Accès par l'autoroute A77, à 2H de Paris, à rénover



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 110,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Bannay
Ταχυδρομικός κωδικός:	18300
Δημοσιεύθηκε:	05/09/2024

### Περιγραφή:

Située à proximité de Sancerre et de Cosne-sur-Loire, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter d'un environnement paisible et agréable. Proche des points d'intérêts de la région tels que les magnifiques vignobles de Sancerre, châteaux, bords de Loire et gares de TER desservant Paris-Bercy en 2H. Elle offre un cadre de vie pratique et convivial.<br /><br />S'étendant sur une surface de 552 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'un bel extérieur, avec 2 terrasses.<br /><br />Surface habitable d'environ 136m<sup>2</sup>, cette maison se compose de 6 pièces, dont 3 chambres et un bureau.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce avec cuisine ouverte, suivie d'une salle à manger, un bureau, un salon, une chambre, une salle de bains, WC séparé.<br />Puis, un grand hall vous accueille, donnant accès aux deux chambres de l'étage, suivies de deux greniers.<br />Il s'agit de deux maisons qui ont été réunies en une.<br />Une cave voutée et une grange séparée pouvant être aménagée en garage agrémentent ce bien.<br />À rénover, idéal bricoleurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1920

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	136 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	552 τ.μ

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1200477

