



## Spacieuse maison de ville avec jardin et piscine



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 449,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Marmande
Ταχυδρομικός κωδικός:	47200
Δημοσιεύθηκε:	07/09/2024

### Περιγραφή:

Je vous propose de découvrir cette magnifique maison de ville en pierre de 225 m<sup>2</sup> avec de superbes finitions et de beaux matériaux, située dans un quartier prisé. <br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, un vaste salon/salle à manger lumineux de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine totalement équipée de 24 m<sup>2</sup>, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc. <br /><br />A l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres avec parquet d'époque et belle hauteur sous plafonds, une salle de bains, une spacieuse salle d'eau avec dressing, ainsi qu'un wc indépendant. Au second étage, un grenier aménageable d'environ 70 m<sup>2</sup> vous offre la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire à votre convenance.<br /><br />L'extérieur de la maison est tout aussi charmant avec une belle parcelle de près de 1100 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, une agréable terrasse en bois pour vos soirées d'été, une piscine de 9x4 m au chlore pour se rafraîchir, ainsi qu'un très beau séchoir à tabac d'environ 300 m<sup>2</sup> idéal pour stocker vos véhicules en toute sécurité. Vous disposerez également d'une dépendance de 32 m<sup>2</sup> actuellement utilisée en atelier peinture, qui pourra facilement être réhabilité en fonction de vos besoins.<br /><br />Cette maison est un véritable coup de cœur et saura vous séduire par son charme et son environnement privilégié. <br /><br />Confort : Double vitrage PVC, volet électrique, totalement sous domotique, alarme, store de la terrasse manuel, tout à l'égout, panneaux solaires (autoconsommation), chauffage gaz de ville chaudière à condensation, portails motorisés, insert à bois. <br /><br />Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 225 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 1096 τ.μ

## Room details

Total rooms: 9

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T580201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T580201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1341506

