



## Maison de 102m<sup>2</sup>, double garage, parcelle de 1167m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 315,706.62

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Beautiran
Ταχυδρομικός κωδικός:	33640
Δημοσιεύθηκε:	11/09/2024

### Περιγραφή:

Située sur la belle commune de Beautiran, j'ai le plaisir de vous présenter cette maison familiale de 102m<sup>2</sup> de plain-pied, construite en 1977.<br /><br />Le bien dispose d'un grand double garage avec carport, d'un puits foré, de deux belles terrasses dont une semi-couverte, l'arrosage intégré, portail électrique, le tout sur une superbe parcelle de 1167m<sup>2</sup>.<br /><br />La maison se compose comme suit :<br /><br />Une grande entrée avec placard de rangement, une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie baignée de lumière, une immense buanderie/arrière cuisine, deux chambres, un bureau (très facile de le transformer en chambre car c'était le cas dans le passé), une salle de douche et un WC séparé.<br />La maison est équipée d'une cheminée et d'un poêle à granulés dans la pièce de vie pour les soirées d'hiver.<br />Isolation des combles refaite, double vitrage PVC, volets électriques dont deux solaires (pièce de vie)<br />Maison saine et très bien entretenue !<br />Gare de Beautiran à moins d'une minute à pied.<br /><br />À bientôt pour une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1977

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 102 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1167 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561339/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1320212

