



## grand terrain degagé



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 362,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordes
Ταχυδρομικός κωδικός:	64510
Δημοσιεύθηκε:	13/09/2024

### Περιγραφή:

Située à la périphérie du Meillon et à 3 minutes de Bordes cette maison de 2003 jouit d'un cadre calme et résidentiel, parfait pour les familles ou ceux en quête de tranquillité à proximité des commodités. La proximité des écoles, commerces et espaces verts est un plus. Sur un terrain de 1440 m<sup>2</sup>, cette maison d'une superficie d'environ 149 m<sup>2</sup> offre des prestations de qualité. Le rez-de-chaussée dispose d'un espace de vie chaleureux avec une cuisine fonctionnelle, un salon/salle à manger accueillant et lumineux, une chambre spacieuse avec accès extérieur, une salle de bain et un WC indépendant. Un escalier de grande qualité conduit à l'étage où se trouve une vaste mezzanine de plus de 20 m<sup>2</sup> idéale pour un bureau où une salle de jeux, ainsi que deux chambres confortables et une seconde salle d'eau, offrant un espace pratique pour toute la famille. L'agencement intelligent des pièces crée un cadre de vie harmonieux, parfait pour une résidence principale chaleureuse et fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 362 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2003

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 149 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1440 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T568362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T568362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1333099

