



## Petite maison à Etaules



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 114,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Etaules
Ταχυδρομικός κωδικός:	17750
Δημοσιεύθηκε:	20/09/2024

### Περιγραφή:

Située à Étaules (17750), cette petite maison de 30 m<sup>2</sup> est idéalement nichée dans un quartier paisible à proximité d'une école et des transports en commun, comme le bus, offrant ainsi une accessibilité appréciable. À l'extérieur, cette propriété datant de 2007 dispose d'une courette ainsi que de 3 places de parking disponibles devant la maison permettent un stationnement pratique pour les résidents et leurs invités, un atout intéressant pour cette petite maison au cœur d'Étaules. À l'intérieur, cette maison comprend un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Avec ses 2 pièces bien agencées sur une surface habitable de 30 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie fonctionnel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 114 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2007

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	30 τ.μ



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T583300/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T583300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1362132

