



Restaurant Face à la Mer – Station Balnéaire de renom du Littoral Vendéen



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 212,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	La Roche-sur-Yon
Ταχυδρομικός κωδικός:	85000
Δημοσιεύθηκε:	24/09/2024

Περιγραφή:

Restaurant Face à la Mer – Station Balnéaire de renom du Littoral Vendéen.

Profitez d'un emplacement privilégié en bord de mer, avec une vue panoramique sur l'océan.

Caractéristiques principales :
- Capacité totale : 50 couverts à l'intérieur et 50 couverts en terrasse.
- Terrasse avec vue sur la mer.
- Fréquenté tout au long de l'année, accueillant une clientèle locale et touristique.
- Situé dans une station balnéaire active et recherchée sur le littoral vendéen.
- Fort potentiel de développement.
- Logement de fonction comprenant 3 chambres.
- Logement pour le personnel avec 2 chambres.

Vente du fonds de commerce avec possibilité d'achat des murs.

Informations complémentaires après engagement de confidentialité.
.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 212 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 214 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 250 τ.μ

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T580677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1354413

