



## Ensemble immobilier 9 pieces au coeur du bourg.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 185,624.3

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Bourgogne-Franche-Comte
Πόλη:	Montceau-les-Mines
Ταχυδρομικός κωδικός:	71300
Δημοσιεύθηκε:	27/09/2024

### Περιγραφή:

Situé au cœur du bourg de Saint-Vallier en Bourgogne sud (8 mn en voiture de Montceau le mines et 20 mn de la gare TGV le Creusot avec Paris à 1h30 et Lyon à 40 mn) je vous propose de découvrir cette belle et grande maison en pierre composée de :  
- 1 T4 de 85 m<sup>2</sup> rénové avec fenêtres double vitrages et volets roulants électriques, cuisine équipée , salon/séjour, 3 chambres , buanderie, véranda, salle de bain + douche à l'italienne, Poêle à granulés.  
- 1 T2 de 39 m<sup>2</sup> à rénover avec entrée sur cour pouvant être rattaché au T4 précédent.  
- 1 T3 de 74 m<sup>2</sup> à rénover avec entrée indépendante sur cour pouvant servir de base locative ou d'un logement indépendant pour recevoir la famille.  
- Tous les logements possèdent ont leur chauffage/eau chaude au gaz individuels ainsi que leurs compteurs individuels eau/gaz/électricité et sont reliés au tout à l'égout.  
- Terrain de 732 m<sup>2</sup> pouvant être étendu avec l'ajout de deux parcelles de terrains constructibles adjacents de 1700 m<sup>2</sup> au total.  
- Combles aménageables.  
- Grand garage de 48 m<sup>2</sup> avec porte électrique (pouvant être transformé en studio)  
- Dépendance et cour collective.  
- Toiture en bon état  
- Quartier calme et recherché proche des commerces et écoles.  
- Investissement locatif idéal ou pour grande famille à la recherche d'un nid douillet.  
Le potentiel est énorme pour ce bien rare sur le marché alors n'hésitez pas et passez moi un coup de fil pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 196 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 732 τ.μ

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 362

## Building details

Parking: Ναι

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T543120/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T543120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1285716

