



## Maison 3ch, terrasse proche Tram C



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 400,214.57

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	33000
Δημοσιεύθηκε:	27/09/2024

### Περιγραφή:

Située à Bordeaux, cette maison moderne en duplex offre un cadre de vie verdoyant et sécurisé. Proche du lac, elle bénéficie d'excellentes infrastructures de transport (tram, lignes de bus) et de nombreux commerces accessibles à pied. <br />La petite copropriété bien entretenue comprend une terrasse en bois avec store banne, jardinière, et un cellier, ajoutant des espaces conviviaux à cette propriété contemporaine.<br />À l'intérieur, la superficie habitable de 100m<sup>2</sup> dont 95 carrez comprend une vaste pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec cuisine entièrement équipée, à l'étage, 3 chambres dont une avec placard, 2 salles de bain RDC et 1er, 2 toilettes séparés Rdc et 1er, et un superbe plancher en verre. La maison est d'une construction récente (2017, norme RT 2012), chauffage inclus dans les charges. Elle offre un confort moderne avec des finitions de qualité, prête à accueillir vos meubles pour une installation immédiate. En option pour 30K€ 2 places de parking couvertes norme handicapé.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2017



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	100 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	95 τ.μ

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	59
--	----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T553146/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T553146/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1294020
-----------	---------

