



## Prédio T12 em Fradizela de 1022,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 1,500,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Bragança
Πόλη:	Mirandela
Ταχυδρομικός κωδικός:	5385-042
Δημοσιεύθηκε:	04/10/2024

### Περιγραφή:

Vende-se: Quinta " Casa da Ribeirinha" em Fradizela, Mirandela

Descubra o refúgio perfeito na encantadora Quinta da Ribeirinha, uma propriedade excepcional com 1022 m<sup>2</sup>, localizada em Fradizela, no concelho de Mirandela.

Esta propriedade, está situada a apenas 200 metros do sereno Rio Tuela e a 500 metros da maravilhosa Praia Fluvial de Guide e Ribeirinha, oferece a combinação ideal de tranquilidade e acesso à natureza.

Com Licença para operar como turismo rural, a Quinta da Ribeirinha é uma oportunidade única para investidores e empreendedores que desejam explorar o potencial do setor de turismo. Totalmente recuperada, esta encantadora quinta em pedra exhibe um estilo rústico aliando conforto e modernidade, com madeiras tratadas e acabamentos de qualidade.

A propriedade é composta por três moradias, somando um total de 11 suítes, perfeita para receber hóspedes. No exterior, desfrute de uma piscina ao ar livre com instalações de WC e chuveiros, ideal para dias ensolarados.

### Detalhes das Moradias:

#### Morada Principal:

No rés-do-chão, encontrara um espaçoso hall de entrada, uma acolhedora sala de estar, uma cozinha



equipada, uma sala de jantar, e uma ampla sala de convívio/eventos, que inclui um lagar de azeite centenário e uma lareira aconchegante.

- Um WC comum e um escritório também estão localizados no rés-do-chão.
- No primeiro andar, 5 suítes e uma varanda ampla com vistas deslumbrantes da paisagem circundante.
- O segundo andar apresenta um amplo salão destinado à leitura e um solário com vistas panorâmicas, além de 2 quartos e um quarto de banho completo.

Casa do Cuanheiro:

- No rés-do-chão, possui uma lavandaria e despensa, e no primeiro andar, uma suíte.

Casa do Forno:

Esta moradia conta com um salão equipado com um tradicional forno a lenha, uma suíte e, no primeiro andar, mais duas suítes.

A Casa da Ribeirinha , conta também , com aquecimento central para garantir conforto no Inverno, um furo de água e uma variedade de árvores frutíferas, esta quinta é verdadeiramente um oásis de paz e natureza.

A Quinta, também possui vários terrenos, totalizando 4,6 hectares, proporcionando inúmeras possibilidades para atividades agrícolas ou de lazer.

Não perca a oportunidade de adquirir este esplêndido imóvel que oferece qualidade de vida, potencial para negócios e uma localização privilegiada. Entre em contato para mais informações ou para agendar uma visita. A Quinta da Ribeirinha aguarda a sua visita!

#ref: 125722

Κατάσταση: Reformed

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 1022 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 125722



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

