



Terreno em Poiares de 818500,00 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 2,000,000

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Bragança
Ταχυδρομικός κωδικός:	5180-345
Δημοσιεύθηκε:	05/10/2024

Περιγραφή:

A QUINTA VALE DOS PASSOS , está localizada em Poiares, no concelho de Freixo de Espada à Cinta, na magnífica Região Demarcada do Douro, património mundial da humanidade , mais especificamente na sub-região do Douro Superior.

A sua localização oferece proximidade com o rio Douro, com algumas parcelas de terrenos localizados nas margens, criando uma paisagem deslumbrante, ideal para um conceito de enoturismo.

Características da Propriedade:

- A Quinta é constituída por 41 parcelas de terrenos que abrangem uma vasta diversidade de produções agrícolas.
- A área total da propriedade é de 81,85 ha, formada por diferentes tipos de culturas agrícolas e uso de terras, proporcionando uma ampla capacidade de produção.
- Vinha: 12,62 hectares de vinha, com 90% da classificação como "Letra A", que indica a mais alta qualidade para a produção de vinho, especialmente para o Vinho do Porto.
- Oliveiras e Amendoeiras : Parte significativa da área é destinada à produção de azeite e amêndoa, tem 2836 amendoeiras e 1042 Oliveiras.
- Culturas Frutícolas e Pomares: A propriedade inclui um pomar com 81 laranjeiras, além de outras



culturas frutícolas.

- Cereais: Terrenos dedicados ao cultivo de centeio e trigo.
- Horta e Pastagem: Áreas para a produção de batatas e pastagem permanente para gado.
- Espaço Florestal e Vegetação Arbustiva: Uma parte significativa da Quinta é composta por áreas florestais arborizadas e vegetação arbustiva.
- Áreas Sociais: Estes espaços podem ser convertidas em artigos urbanos.

Infraestrutura e Potencial:

A proximidade entre as diversas parcelas e a localização estratégica ao longo das margens do Douro, conferem à Quinta, um grande potencial de desenvolvimento turístico.

Com a crescente procura por destinos de enoturismo na região do Douro, a Quinta Vale dos Passos , apresenta-se como uma oportunidade única para investimento nesse setor.

Potencial Económico:

A diversidade das culturas agrícolas e o elevado padrão de classificação da vinha, associado à paisagem natural e ao turismo vinícola, tornam a Quinta Vale dos Passos uma propriedade de elevado potencial económico.

O terreno e a infraestrutura oferecem grande flexibilidade para desenvolvimento de projetos turísticos, incluindo alojamento rural ou vinícolas, com espaços dedicados a visitas e eventos, reforçando o apelo da propriedade no contexto do enoturismo no Douro Superior.

Esta é uma propriedade, que combina tradição agrícola e potencial turístico, numa das regiões mais icónicas e valorizadas de Portugal.

#ref: 128030

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 818500 τ.μ
πόδια:

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 128030



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

