



## Budapest, Buda Mountains: office building of 1020



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: transzli  
Όνομα εταιρείας:  
Χώρα:  
Experience since:  
Τύπος υπηρεσίας:  
Specialties:  
Property Type:  
Τηλέφωνο:  
Languages:  
Site:

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
Τιμή: EUR 3,500,000

### Τοποθεσία

Χώρα: Hungary  
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Budapest  
Πόλη: Budapest  
Διεύθυνση: Pethényi  
Ταχυδρομικός κωδικός: 1122  
Δημοσιεύθηκε: 19/11/2024

### Περιγραφή:

BUILDING 2 (currently rented with partial rental)

-

Building floor area 1020 sqm (ground floor + first floor + 117 sqm terrace)

-

Plot area of 2,289 sqm with exclusive use (of the 12,456 sqm common area)

-

Built in 1975, ongoing renovation (complete water network 2019, new electrical substation 2020, also new ground floor rooms, new common kitchen, new women's and men's washrooms, showers)

-

Heating with a gas boiler or with radiators

-

Cooling: with split air conditioning for each room



-  
Further possibility to build a complete floor (700 sqm) on the existing building.

Construction price

= 3,500,000 EUR + VAT, i.e. 1,382.5 billion HUF + VAT

Phone number: +36307275753

Νέος:

Όχι

Κατάσταση:

Very Good

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 1020 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 2289 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Τηλέφωνο:

+3670 (29616) 00-

IMLIX ID:

IX6.187.858

