



## Maison contemporaine d'environ 140 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 315,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Orignolles
Ταχυδρομικός κωδικός:	17210
Δημοσιεύθηκε:	16/10/2024

### Περιγραφή:

Située à Orignolles, cette propriété offre un cadre de vie paisible à la campagne. <br />Proche des commodités, elle bénéficie d'un environnement verdoyant idéal pour les amoureux de la nature.<br />Construite en 2013, cette maison à étage climatisée d'environ 140 m<sup>2</sup> est nichée sur un terrain généreux de 3711 m<sup>2</sup>, offrant un jardin spacieux d'environ 3700 m<sup>2</sup> et une grande terrasse pour profiter pleinement des extérieurs.<br /><br />À l'intérieur, la maison se distingue par son salon/séjour avec plafond cathédrale et poêle à pellet, sa cuisine ouverte équipée, un bureau transformable en chambre, un cellier permettant un espace de rangement supplémentaire et ses toilettes. <br /><br />L'étage abrite 2 grandes chambres, une salle de bain avec douche et toilette. <br />Les menuiseries en double vitrage et la baie vitrée apportent luminosité et modernité à l'ensemble, offrant un cadre de vie harmonieux en symbiose avec la nature environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 2013

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	140 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	3711 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	171
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T583843/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T583843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1361741

