



## MAISON EN VALLEE D'ASPE EN BORD DE RIVIERE A 20MIN D'OLORON SAINTE-MARIE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 199,500

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bedous
Ταχυδρομικός κωδικός:	64490
Δημοσιεύθηκε:	29/10/2024

### Περιγραφή:

Située à Escot (64490), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, propice à la détente et à la tranquillité. Proche des commodités du village et offrant un accès facile aux espaces naturels environnants, cette localisation combine quiétude et praticité pour un mode de vie équilibré.

Sur une parcelle de 803 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend deux places de parking en gravier, un jardin avec terrasse, ainsi qu'un chalet de 20m<sup>2</sup> équipé d'un spa. De plus, une parcelle de terre supplémentaire de l'autre côté de la route ajoute un potentiel d'aménagement et d'exploitation supplémentaire à cette propriété.

La maison s'articule sur deux niveaux pouvant offrir une surface habitable d'environ 88 m<sup>2</sup>. À l'étage, un espace de vie lumineux de 44m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée ouverte sur le salon, une chambre spacieuse, une salle de bain et une mezzanine. Le rez-de-chaussée de 42m<sup>2</sup>, prêt à être aménagé, est accessible soit par un escalier intérieur, soit par une entrée indépendante depuis la rue, offrant ainsi un potentiel d'agencement personnalisé.

Cottage à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1820



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	88 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	803 τ.μ

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	321
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T580627/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T580627/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1355373
-----------	---------

