



## Studio avec balcon, proche des universités.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 93,972.87

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gradignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33170
Δημοσιεύθηκε:	29/10/2024

### Περιγραφή:

A deux pas des universités( Montaigne, Montesquieu, école d'architecture, Kedge...), des commerces et des transports, ce studio d'environ 24 m<sup>2</sup> est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Situé au nord de Gradignan, il offre un cadre de vie agréable et sécurisé, idéal notamment pour un étudiant qui souhaite se concentrer sur ses études en toute tranquillité.<br /><br />La résidence dispose de places de stationnement libres pour plus de confort et de commodité.<br /><br />En entrant, un dégagement avec placard de rangement dessert chaque pièce . L'espace de vie, baigné de lumière grâce à une grande baie vitrée, s'ouvre sur un agréable balcon, parfait pour se détendre après une journée de travail ou d'étude. La cuisine, séparée et aménagée, est prête à être utilisée. Vous trouverez également une salle de bain avec WC.<br /><br />Profitez de cette opportunité et contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 288 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1969



---

## Κοινά

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 24 τ.μ

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 397

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T592215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T592215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1347507

