



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 244,734

### Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Crimea
Δημοσιεύθηκε:	31/01/2025

#### Περιγραφή:

ID в ИМЛС: 46275432 Собственник.

Продаю, 2-комнатные апартаменты с отделкой в одном из лучших элитных комплексов на Южном берегу Крыма - Резиденции Дипломат, который расположен в пригороде Ялты, в уютном живописном поселке Ореанда .

Апартаменты (77,6 м<sup>2</sup>) расположены на 2 этаже 8-этажного здания.

Преимущества : Заезжай и живи. Свой выход с апартаментов во внутренний дворик

-прихожая (со встроенными шкафами)

-кухня с мебелью и техникой

-гостиная с обеденной зоной и выходом на террасу,

-спальня с санузлом и гардеробной,

-просторная терраса.

В апартаментах выполнена роскошная дизайнерская отделка, сочетающая классический итальянский стиль с современными тенденциями. Особое внимание было уделено выбору экологически чистых материалов. Апартаменты полностью обустроены мебелью и оснащены всей необходимой бытовой техникой для обеспечения максимального комфорта во время проживания и отдыха.

Резиденция Дипломат - это курортный комплекс апартаментов, расположенный в парковой зоне Ореанды и соответствующий современным мировым стандартам недвижимости премиум-класса. Резиденция состоит из семи 8-этажных домов и одного 5-этажного, имеет свою закрытую территорию 2 Га.

Территория комплекса находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Во всех жилых и общественных зонах, включая паркинг, установлена самая современная система



пожаротушения.

Инфраструктура комплекса:

- Подземный паркинг на 220 машиномест;
- SPA-центр;
- Тренажерный зал;
- 3 открытых (в том числе детский) и один крытый бассейн;
- Детская площадка;
- Ресторан итальянской кухни;
- Бар с бильярдом.

В непосредственной близости от комплекса, на территории санатория Ореанда, расположен закрытый и охраняемый пляж, предназначенный только для собственников и гостей Резиденции.

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 77.6 τ.μ

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Αριθμός ορόφων: 8

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/HUVI-T6643/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T6643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 146275432

