



## Αpartmento T3 em São Miguel das Encostas com Cozinha Equipada



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 349,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Lisbon
Δημοσιεύθηκε:	05/02/2025

### Περιγραφή:

Αpartmento T3 totalmente remodelado pronto a habitar com bastante luz natural, sendo uma cave ao nível de um rés de chão, localizado numa zona tranquila e familiar em São Miguel das Encostas, a 2 km do centro de Carcavelos, e a 3 km das suas praias.

Αpartmento como novo, localizado num bairro muito calmo e familiar, com excelente com áreas e muito bem distribuídas, contando com acabamentos de ótima qualidade e modernos, o imóvel é composto por:

Hall de entrada com cerca de 8m2;

Sala ampla com cozinha americana completamente mobilada e equipada com todos os eletrodomésticos



encanastrados, com cerca de 30m<sup>2</sup>;

Um quarto com roupeiro embutido de duas portas, e com uma área de 13m<sup>2</sup>;

Casa de banho completa

Uma Suite com roupeiro embutido, casa de banho com base de duche, com uma área de 23m<sup>2</sup>;

Um quarto com 10m<sup>2</sup>;

Uma arrecadação no mesmo andar, com cerca de 5m<sup>2</sup>;

Apartamento com acabamentos de boa qualidade, com cozinha completamente equipada, janelas em alumínio com vidros duplos, porta blindada e chão em soalho flutuante, com boa exposição solar e bastante luz natural, rodeado de jardim, espaços verdes e parque infantil, em zona familiar e segura, localizado a 2 km do centro de Carcavelos.

Devido a sua localização o imóvel encontra-se próximo de mercearia, café, e a apenas 3 minutos de todo o tipo de comércio e serviços, tais como farmácia, posto de combustível, escolas, igreja, entre outros.

Também devido a sua localização o apartamento encontra-se a apenas 4 km da praia de Carcavelos, a 4 minutos de grandes supermercados, a 3 km da estação de comboios, com fácil acesso às vias rápidas e transportes públicos.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça bairro São Miguel das Encostas)

São Miguel das Encostas é um bairro familiar, da freguesia de Carcavelos, no concelho de Cascais, no distrito e área metropolitana de Lisboa, Portugal.

O bairro São Miguel das Encostas, conta com bons acessos para autoestrada, assim como próximo das fantásticas praias de Carcavelos um dos locais mais frequentados de toda a Linha de Cascais, com vários acessos, quer pela agradável Avenida Marginal, onde os passeios pedonais são uma constante, quer por transportes públicos.

A Praia de Carcavelos é primeira praia oceânica após a foz do rio Tejo, formando com outras a Costa do Estoril, está situada entre a Parede e Santo Amaro de Oeiras, sendo frequentada por muitas pessoas, quer façam ou não desporto, mesmo durante o inverno, quando tem ondas de classe nacional onde já vários surfistas vêm surfar.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: E

#ref:AH253-AC

Κατασκευάστηκε: 1988

## **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 90 τ.μ



---

**Energy efficiency**

Energy Consumption:

E

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID:

AH253-AC

