



Apartamento T0 em Calhariz de Benfica no Condomínio Privado



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	http://www.aliashouse.pt

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 363,690.35

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Lisbon
Πόλη:	Benfica
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2025

Περιγραφή:

Apartamento T0, situado no prestigiado Condomínio Privado Green Evolution, em Calhariz de Benfica. Com uma localização estratégica, oferece proximidade à Estação de Comboios, Hospital da Luz e Centro Comercial Colombo, garantindo conveniência e qualidade de vida.

Características do Imóvel:

- Área: 50 m², inteligentemente distribuídos para proporcionar conforto e funcionalidade.
- Inserido num prédio moderno com dois elevadores, sendo um 2º andar com uma vista privilegiada.
- Sala ampla e luminosa, ideal para um ambiente acolhedor e sofisticado.



- Varanda privativa, com uma vista encantadora para o jardim do condomínio e a cidade.
- Cozinha em conceito open space, criando um espaço harmonioso e fluído, equipada com: placa vitrocerâmica, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar roupa.
- Casa de banho moderna, com base de duche e acabamentos de alta qualidade.

Acabamentos e Infraestruturas de excelência.

Design contemporâneo e materiais nobres, que elevam o nível de conforto e sofisticação.

Equipamentos e funcionalidades exclusivas:

- Garagem e arrecadação, proporcionando comodidade adicional;
- Vidros duplos e porta blindada, garantindo segurança e isolamento térmico/acústico;
- Ar condicionado e aquecimento central, para um ambiente sempre confortável;
- Pré-instalação de Domótica, permitindo automação e maior eficiência energética;
- Sistema de som ambiente, elevando a experiência de viver neste espaço.

Localização privilegiada no centro da cidade:

- Estação de comboios e transportes públicos;
- Hospital da Luz, Centro Comercial Colombo e hipermercados;
- Restaurantes, cafés e comércio local;
- Áreas verdes e espaços de lazer.

Se valoriza modernidade, conforto e uma localização estratégica, este é o apartamento ideal para si.

Entre em contacto e agende a sua visita!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona envolvente (para quem não conheça Calhariz de Benfica):

Calhariz de Benfica é uma zona residencial localizada na freguesia de Benfica, em Lisboa. Situada entre o centro de Benfica e a Estrada de Queluz, é uma área tranquila e predominantemente habitacional, com edifícios de várias épocas e alguns espaços verdes.

A zona beneficia de bons acessos rodoviários, estando próxima da CRIL (IC17) e da Segunda Circular, facilitando ligações a outras partes da cidade e arredores. Além disso, tem proximidade a comércio local, escolas e transportes públicos, incluindo autocarros e a estação de comboios de Benfica.

Com um ambiente sossegado, mas ainda com ligação fácil ao centro de Lisboa, Calhariz de Benfica atrai famílias e residentes que procuram qualidade de vida numa área bem servida por infraestruturas e serviços.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·
Categoria Energética: B

#ref:AH2512-MG

Κατασκευάστηκε: 2004

Κοινά

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά 50 τ.μ

πόδια:

Energy efficiency



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

Energy Consumption:

B

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

AH2512-MG

