



## Apartamento T3 com Garagem e Vista Mar, junto à praia da Consolação, em Peniche



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 437,564.95

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Πόλη:	Atouguia da Baleia
Δημοσιεύθηκε:	12/04/2025

### Περιγραφή:

Apartamento magnífico com 3 quartos, em fase de construção, localiza-se no 2º andar de um edifício contemporâneo na Praia da Consolação, em Peniche, uma zona cada vez mais valorizada pela sua tranquilidade, beleza natural e proximidade ao mar.

Projetado para proporcionar o máximo conforto e qualidade de vida, este apartamento destaca-se pelas suas duas suítes espaçosas, garantindo privacidade e bem-estar a toda a família. Todos os quartos têm acesso direto a varandas.

Na zona social, a sala e a cozinha em open-space oferecem um espaço amplo e funcional, ideal para



momentos de lazer e convívio. A cozinha está equipada com eletrodomésticos de gama superior e uma elegante bancada em pedra natural, combinando design e praticidade.

O apartamento apresenta acabamentos de excelência, como pavimento vinílico com isolamento acústico, caixilharia em alumínio com rutura térmica e vidro duplo, estores elétricos, tetos falsos com isolamento em lã de rocha, roupeiros embutidos com sistema slow motion e pré-instalação de ar condicionado. Tudo pensado ao detalhe para garantir conforto, eficiência e bem-estar.

Um dos grandes destaques deste edifício é o exclusivo rooftop com piscina e zona de lazer, situado no topo do prédio, onde poderá desfrutar de uma vista panorâmica deslumbrante sobre o mar e pôr-do-sol um espaço único para relaxar, conviver ou simplesmente apreciar a envolvimento privilegiada da Praia da Consolação.

A localização é, sem dúvida, uma das grandes mais-valias deste imóvel. Para além de estar a poucos passos da praia, conta com acesso rápido a Peniche, Baleal, Óbidos e à A8, ficando a apenas 1 hora de Lisboa. A envolvente disponibiliza ainda todos os serviços essenciais como supermercados, restaurantes, farmácias, escolas e comércio local, garantindo o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade do mar e a proximidade às comodidades do dia a dia.

Entrega prevista: Verão de 2025

Um imóvel com potencial para personalização nesta fase de construção, ideal para quem procura viver com qualidade, conforto e sofisticação junto ao mar, ou para investir com segurança numa das zonas mais atrativas da Costa Oeste.

Venha conhecer este paraíso junto às melhores praias do Oeste!

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona envolvente (para quem não conheça Peniche):

Peniche é uma cidade costeira no distrito de Leiria, localizada numa península e conhecida pelas suas paisagens marítimas, tradições piscatórias e forte ligação ao surf. Situa-se a cerca de 100 km de Lisboa (aproximadamente 1h15 de carro pela A8).

A cidade destaca-se pelo Forte de Peniche, um marco histórico que serviu como prisão política durante o Estado Novo. Além disso, Peniche é famosa pelas suas praias, como a Praia dos Supertubos, um dos melhores spots de surf do mundo, atraindo competições internacionais. A gastronomia local, especialmente à base de peixe e marisco, é outro ponto forte.

A poucos quilómetros da costa, encontram-se as Ilhas Berlengas, uma reserva natural de grande beleza, acessível por barco a partir do porto de Peniche. A cidade tem um ambiente dinâmico, combinando a tradição pesqueira com o turismo, tornando-se um destino cada vez mais procurado para lazer e desportos aquáticos.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2512-FC

Nέος:

Κατασκευάστηκε: 2025

## **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια: 4  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 93.8 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2512-FC

