



Beach & Town Villa



Info Agente

Nombre: Francisco Bandeira
Nombre: Francisco Bandeira
empresa: Unipessoal, Lda
País: Portugal
Experience since:
Tipo de servicio: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Houses
Teléfono: +3519 (966) 272-641
Languages: English, Portuguese, Spanish
Sitio web:

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 890,000

Ubicación

País: Portugal
Dirección: Rua Moínho de Vento 127, 4450-739 Leça da Palmeira, Portugal
Publicado: 01/07/2024

Descripción:

Reconstruida en 2010

Exposición naciente / sur / poente, Clasificación Energética A;

Vista playa y puerto marítimo;

Área cubierta 350m² + 100m² medio sótano (en bruto) con luz directa; Sala Estar 60m², Sala Cena 23m², (pie derecho 3,6m); 3 suites,

Maderas Kambala y suelo Cumarú;

Garaje 2 autos, patio de entradas 60m²;

Técnica - cocina MIELE / aq. aguas Bosch;

Costos medios (electricidad, agua, sistemas de comunicación, alarma directa, seguros, IMI) - € 250,00 / MES + € 200,00 limpieza.

Medio ambiente:

A 100 metros de la playa, 500m de la piscina de las mareas, 1200m metro, 12 minutos del aeropuerto, 6Km centro de Oporto, con los mejores restaurantes en un radio de 500m y 1 km de Restaurante con Estrela Michelin.

Los 5 colegios internacionales de Oporto a menos de 15 minutos. Tres hospitales (un público) atención permanente a 7min



La vivienda puede ser vendida amueblada.

Condición: Good
Fabricado: 2010

Común

Dormitorios: 3
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 350 m2
Basement sq. ft.: 100 m2
Floor Number: 2

Room details

Rooms: Dining room, Family room, Laundry room
Appliances: Dishwasher, Dryer, Freezer, Microwave, Range /
Oven, Refrigerator, Washer
Indoor Features: Fireplace, Security system, Wired, Cable ready
Floor Covering: Hardwood
Basement: Unfinished

Utility details

Heating Type: Stove
Heating Fuel: Solar, Wood / Pellet
Cooling Type: Other

Energy efficiency

Energy Consumption: A
Energy Emissions: A

Building details

Parking: Sí
Number of Off Road Parking: 4
Number of Carports: 1
Number of Garages: 1
Total Number of Parking Spaces: 4
Exterior: Stone, Stucco
Outdoor Amenities: Balcony/patio
Roof: Tile
View: Water
Orientation: S

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

IX12.857

