



## Provisionsfrei., Betreute Seniorenwohnungen



### Info Agente

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre:             | Orhan Kilic   |
| Correo electrónico: | info@as-makler.de   |
| Nombre empresa:     | AS Immobilien   |
| País:               | Alemania  |
| Experience since:   | 1991  |
| Tipo de servicio:   | Selling a Property, Buying a Property                                 |
| Specialties:        | Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other           |
| Property Type:      | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Teléfono:           | +49 (208) 574-23  |
| Languages:          | German, Turkish   |
| Sitio web:          | <a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>         |

### Detalles del anuncio

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Propiedad para: | Alquiler |
| Precio:         | EUR 708  |

### Ubicación

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| País:                    | Alemania                    |
| Estado/Región/Provincia: | Renania del Norte-Westfalia |
| Ciudad:                  | Mülheim an der Ruhr         |
| Dirección:               | Seilerstr.10                |
| Código postal:           | 45473                       |
| Publicado:               | 16/10/2024                  |

### Descripción:

Allgemeine Ausstattungsmerkmale des Hauses und der Wohnungen

Im Hause befinden sich 47 Wohnungen in den Größen von 44 – 86 m<sup>2</sup>. ausgestattet, mit Terrasse im Erdgeschoss, Balkon oder Loggia.

Baujahr 2005 und Energieverbrauch 75,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Bodenbeläge

Küche und Bad Fliesen, Grundfarbe weis, Muster und Borde (Borde nur im Bad)

Wohnraum Parkett, Eiche



---

Balkone und Loggien beschichtete Fertigbetonplatte  
Tapeten Raufaser, weiß gestrichen  
Decken tapeziert oder gespachtelt, weiß gestrichen

#### Allgemeine Bereiche

Wände Flockenanstrich

Decken Rauspritzputz

Badausstattung Sanitär-Standart Keramik weiß, Einhebelmischarmaturen, bodengleiche Duschen mit rutschhemmendem Bodenfliesen-belag / Duschablauf, Waschmaschinenanschluß, elektrische Abluftsteuerung

Küchenausstattung Einbauküchen komplett

Tür- und Fenstermaterial

Wohnungsinnentüren Oberfläche weis, mit Holzstruktur

Fenster Material Kunststoff

Tür- und Fensterfarbe weiß

Notrufanschlüsse Notrufeinrichtung

Kabelfernsehen Anschluß ja

Abstellraum jeweils ein Raum

Heizungssysteme Zentralheizung, Fernwärme incl. Warmwasseraufbereitung

Keller jede Wohnung erhält einen Keller mit min. 6m<sup>2</sup>

Treppenhaus das Treppenhaus wird oberseitig durch Dachoberlicht belichtet sowie inmitten des Treppenhauses durch eine besonders gestaltete Lichtsäule beleuchtet

Gebäude dynamisches Gebäudeerscheinungsbild, plastische Fassadenstruktur, harmonischer Wechsel von Balkonen und Loggien, bis unter das Dach führende raumhaltige Dachgeschosswohnungen mit Außenmarkise

Stellplätze sind mit fester Reservierungsmöglichkeit im Außenbereich vorhanden, auch mit Behindertenstellplätzen

Sonstiges Clubraum im Sockelgeschoss mit Teeküche und Sanitärzellen sowie natürlicher Belichtung und Belüftung

#### Leistungen im Wohnbereich:

·Empfang im Erdgeschoß, Aufzug, Hausnotrufanlage, Schwellenfreie Wohnfläche, Einbauküche mit Elektrogeräten, Bad mit ebenerdiger Dusche und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine, Bodentiefe Fe

|            |           |
|------------|-----------|
| Nuevo:     | No        |
| Condición: | Very Good |
| Fabricado: | 2005      |

#### **Energy efficiency**

|  |    |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 75 |
|--|----|

#### **Building details**

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|



## **Lease terms**

Date Available:

Additional Lease Terms:

Preise ab 708,64 € Nettomieten und Warm mit Leistungen ab 928,64 € PROVISIONSFREI HINWEIS:  
(Wir haben Makler-Auftrag).

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN

## **Contact information**

Teléfono:

+49 (208) 574-23

IMLIX ID:

IX4.326.461

