



Altes Weinschloss - Sainte Foy La Grande



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,400,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Sainte-Foy-la-Grande
Código postal:	33220
Publicado:	08/06/2023

Descripción:

Este magnífico castillo vinícola que data de los siglos XVI y XIX le seducirá con su auténtico encanto. Esta propiedad se organiza en torno a un patio principal de casi 2500M2 y se divide en varias partes. La primera es la planta baja del castillo, dando lugar a un cruce de entrada que comunica 6 amplias estancias, 3 despachos, baños y cocina reformada. El piso incluye un largo pasillo que conduce a muchas habitaciones para renovar, y esto en la misma área que la planta baja. El ala norte del castillo, por su parte, está dedicada a la viticultura con bodega y bodega de barricas además de oficinas y sala de calderas. La segunda ala consta de 8 habitaciones para reparar. Encontrará además del castillo, 2 apartamentos con una superficie de 81m2 y 51m2, así como anexos agrícolas (graneros y espacios de almacenamiento). Número de piezas: 16 Superficie habitable: 1000m2 Superficie del terreno: 46200m2 Castillo Entrada: 54m2 Sala de recepción: 40m2 Sala de recepción: 34m2 Cocina: 30m2 Sala de recepción: 44m2 Sala de recepción: 50m2 Sala de recepción: 33m2 Sala de recepción: 31m2 Sanitario: 27m2 Liquidación: 15m2 Oficinas: 32m2 Oficinas: 32m2 Oficinas: 37m2 Apartamento 1 Salón: 36m2 Dormitorio: 13m2 Dormitorio: 11m2 Cuarto de baño: 9m2 WC: 2m2 Liquidación: 10m2 Apartamento 2 Entrada: 5m2 Salón: 19m2 Dormitorio con baño contiguo: 18m2 Cuarto de baño: 9m2 El edificio principal data del siglo XIX pero ciertas partes del edificio dan testimonio de una presencia mucho más antigua como el lavadero, el palomar o el molino construido en el siglo XVI. Desde 1554 encontramos escritos oficiales que dan fe de la presencia de vides aquí explotadas. Varios siglos después, la finca fue comprada en 1986 a la familia del mariscal Leclerc de Hauteclouque. Con su fuerte patrimonio histórico, esta propiedad excepcional será adecuada para eventos (¿reuniones corporativas, bodas, seminarios?), así como para habitaciones y catering. También disponible por negociación separada: Dentro de la finca se



comparten 92ha de viñedos y 38ha de alquiler alrededor del castillo a 360o, donde se encuentran debajo 2 lagos y un palomar. En la planta baja de la finca se alquila actualmente una casa con pajar, además de una casa para rehabilitar y su pajar anejo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Fabricado: 1820

Común

Dormitorios: 1
Pies cuadrados terminados: 1000 m2
Tamaño del lote: 51240 m2

Room details

Total rooms: 16

Utility details

Heating Fuel: Oil

Building details

Número de plantas: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 354_34230

