



Almada Garage, 485m2



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 240,000

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Distrito de Setúbal
Ciudad: Almada
Publicado: 15/09/2023
Descripción:
Garaje Almada, 485m2

Garaje con excelentes zonas en el barrio de Barrocas en Almada.
¡Genial!

Almada es una ciudad portuguesa situada en el área metropolitana de Lisboa. Tiene una superficie urbana de 13,98 km² y 88.202 habitantes en 2021, de ahí una densidad de población de 6.309 habitantes por km², siendo la 10^a ciudad más grande del país.

Es la sede del municipio de Almada, que tiene una extensión de 70,21 km² y 177.400 habitantes en 2021, con una densidad de población de 2.525 habitantes por km², divididos en cinco parroquias. El municipio limita al este con el municipio de Seixal, al sur con el municipio de Sesimbra, al oeste con el Océano Atlántico y al norte con el estuario del Tajo.

El municipio recibió una carta de Dom Sancho I en 1190. Junto con Lisboa, Sintra y Palmela, es una de las divisiones administrativas más antiguas del Área Metropolitana de Lisboa. Almada fue elevada a la categoría de ciudad en 1973, y en su término municipal se encuentra también la ciudad de Costa da Caparica, cuyo estatus actual le fue otorgado en 2004.

Tiene como principal punto de interés el Santuario Nacional de Cristo Rey.



Geografía

El municipio de Almada se encuentra en el cuadrante noroeste de la península de Setúbal. Esto tiene como límites, al norte, el cuello de botella del Tajo; al sureste, el municipio de Seixal; y al sur, el municipio de Sesimbra. Su punto más occidental está en Cova do Vapor y el más oriental en la Base Naval de Lisboa, junto a las Marismas de Corroios. Cacilhas es la ciudad más septentrional del condado, mientras que el punto más meridional se encuentra en la zona de Adiça. El punto más alto de la comarca, en la zona de Raposo, se eleva en 124,4 m.

En cuanto a su relieve, el municipio se divide en dos áreas principales: la superficie de aplanamiento (parte de la plataforma Belverde) y la planificación costera.

La superficie de aplanamiento comprende las áreas comprendidas entre Trafaria, Almada, Pragal y Caparica hasta la línea de cresta entre Sobreda y Charneca, estando delimitada por el Acantilado Fósil de Costa de Caparica y por los escarpes que enfrentan y acompañan al cuello de botella del Tajo y los municipios de la orilla norte del río (las costas ribereñas, uno de sus principales elementos del paisaje). En él, el terreno es más ondulado hacia el noreste, moderando su rugosidad hacia el suroeste. La cuota también disminuye hacia el sur y hacia el interior del condado (donde se alcanzan los 60 a 80 m de cuota), y esta tendencia es interrumpida por la línea de cumbres Lazarim-Capuchos (cuyas alturas máximas son de 90 a 100 m). La fuente, hacia el Mar de Paja, sus elevaciones también descienden hasta alcanzar máximos de 30 a 40 m. A su vez, estos escarpes son rasgados por zanjas creadas por las líneas de drenaje que desembocarán en el Tajo.

La segunda corresponde a la llanura costera de Costa de Caparica, que no supera los 11 metros de cota altimétrica. Tiene una anchura mayor hacia el norte, constriciéndose gradualmente hacia el sur. El este, está limitado longitudinalmente por el Acantilado Fósil de Costa de Caparica, que también disminuye en altitud hacia meridião.

El intersticio entre las zonas más altas del municipio está ocupado por una zona depresiva marcada por las principales líneas de agua del territorio de Almada.

Las laderas más altas se encuentran en los dos acantilados ya mencionados. En la ribera norte (en las laderas de Arealva, Cristo Rei, Banática, Montalvão y Porto do Buxo) las pendientes superan el 50%. En el reverso de estos, las pendientes son moderadamente abruptas y tienen pendientes entre el 5% y el 16%. Entre Cacilhas, Margueira y Cova da Piedade hay una franja plana con pendientes inferiores al 5%, gracias a las características aluviales de la Vala do Caramujo y los terraplenes construidos allí. El Acantilado Fósil tiene pendientes generalmente superiores al 25%, con tramos donde estos superan el 50% y con un perfil casi vertical hacia el norte. En sus estribaciones, la llanura costera tiene una pendiente máxima del 12%, más alta que al sur de Foz do Rego debido a la existencia de dunas. La parte sur de la plataforma costera (Aroeira) tiene pendientes insignificantes.

Al interior (ya en la superficie de aplanación, en una franja entre Cacilhas, Pragal, Costas de Cão, Murfacém y Palhais) las laderas presentes allí tienen pendientes de pendientes muy diversas pero que van de media a pronunciada (entre 5% y 16%).

Categoría Energética: Exento

#ref:8053



Común

Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 485 m2
Tamaño del lote: 485 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GTWW-T422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8053

